

ABCD
Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Tårup Strandpark

Referat fra bestyrelsesmøde

Placering: Tårup Strandpark 90, 1. (Thyge Lyngdal)

Dato: 2021-12-13

Tidspunkt: 19:00

Deltagere: Lars Rosenqvist (fm)
Lars Clausen (lc)
Thyge Lyngdal (tl)
Preben Knudsen (pk)

Dagsorden:

Thyge Lyngdal blev valgt som referent

1. Formandens beretning
2. Leif er gået på pension. Ny ejendomsmester er Claus.
3. Endelig pris og afregning på voldgrave.
4. Hvad gør vi med skrænter fremadrettet?
5. Ladestandere (Lars C).
6. Markise på altan (Thyge).
7. Gelænder trappe Gedskovvej.
8. Vand og grus nederst ved udkørsel mod cykelsti og runddel.
9. Likviditetsbudget/langtidsplan.
10. Regnskabs/-budgetmøde 5/1 2022 kl. 17.00 hos Thyge.
11. Afdelingsmøde 2/3 2022 kl. 19.00 i Frivilligcentret

ad 1

- det går godt i vores lille afdeling
- ingen tomgang i udlejningen
- alle containere er blevet rengjort

ad 2

FM har, på vegne bestyrelse og beboere, sendt afskedshilsen til Leif med tak for godt samarbejde

ad 3

Domea har forhandlet med entreprenøren om slutpris på "voldgravs arbejde" hvilket resulterede i besparelse på ca. kr. 100.000 + moms i forhold til det budgetterede.

ABCD
Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Tårup Strandpark

ad 4

FM havde modtaget tilbud og overslag på etablering af 5 støttemure til skråningerne. Prisen vil ca. modsvare 5-6 års vedligehold som det foregår nu. Det blev aftalt at emnet sættes på dagsordenen på førstkommande afdelingsmøde.

ad 5

Der var enighed om at vi skal have opsat vores egen El-ladestation til elbiler. Det blev aftalt at emnet sættes på dagsordenen på førstkommande afdelingsmøde.

LC udarbejder oplæg

ad 6

Der er ønsker om mulighed for opsætning af markise på altan. De beboere som ønsker det skal have mulighed for det. Den enkelte lejer betaler selv for markisen og det kan evt. finansieres via Domea og betales over huslejen. Det blev aftalt at emnet sættes på dagsordenen på førstkommande afdelingsmøde.

TL indhenter forslag - priser og modelmuligheder.

ad 7

FM, gelænderet er bestilt og vil blive opsat inden længe

ad 8

FM, Domea tager sig af opgaven

ad 9

Budget ser fornuftigt ud

ad 10

FM omtalte det planlagte regnskabs/budgetmøde med deltagelse af FM og TL samt Claus Olesen, Domea 5/1-22

ad 11

FM meddelte at afdelingsmødet finder sted 2. marts 2022 kl. 19:00 på Frivillighedscentret

Referat v/tl